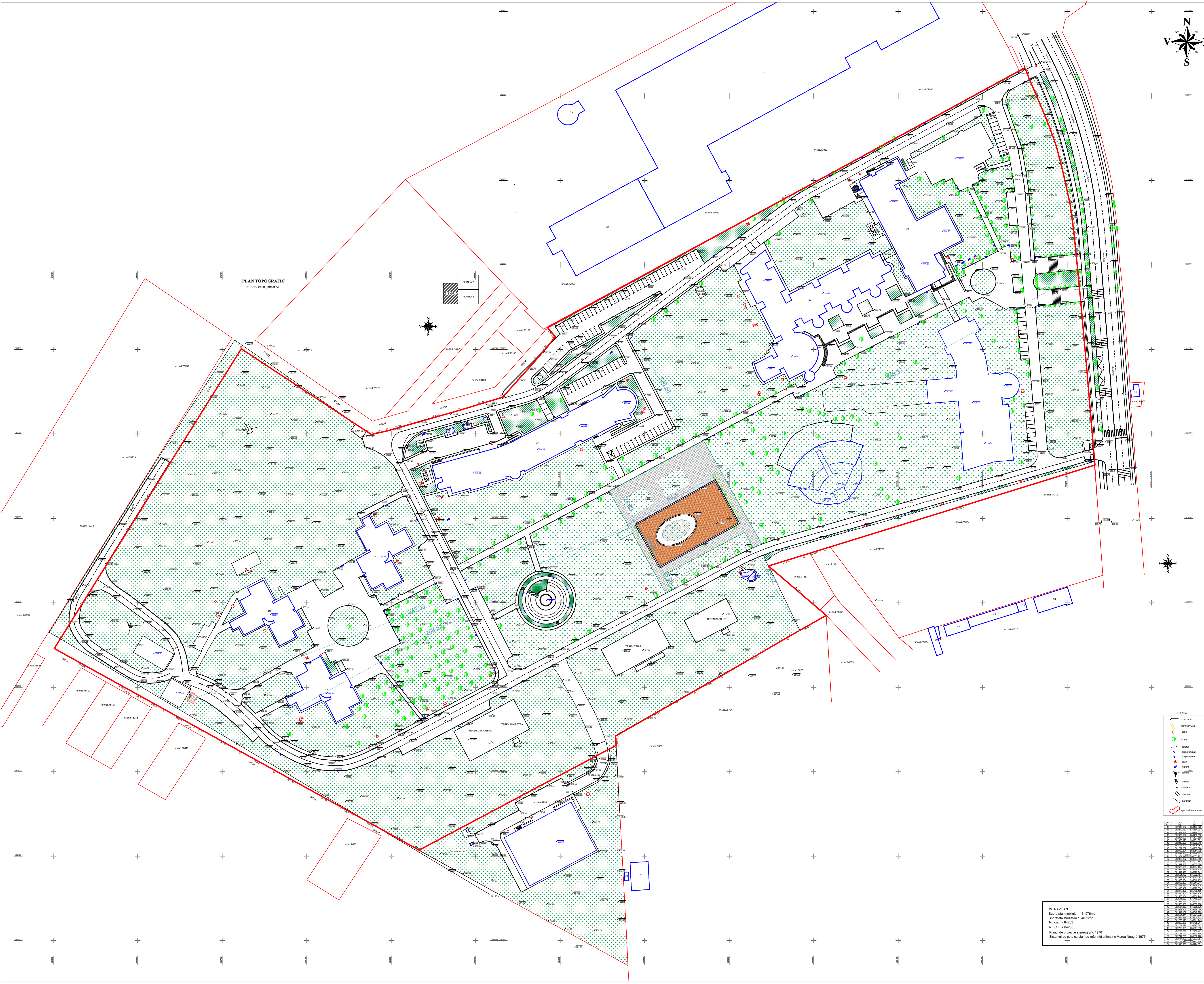
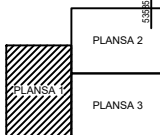


PLAN TOPOGRAFIC
SCALA 1:500 (format A1)



S. teren= 134 076 mp
SC C1= 799 mp SCD 3001
SC C2= 799mp SCD 3001
SC C3= 2353 mp SCD 6258
SC C4= 799 mp SCD 3001
SC C5= 2659 mp SCD 11888
SC C6= 1939 mp SCD 8192
SC C7= 762,86 mp SCD 2189,44

SC TOTAL (parter)= 10110,86 mp
SCD TOTAL= 37530,44 mp

SC propunere= 1621,8 mp
SCD propunere= 4200 mp

SC T propunere= 11732,75 mp
SCD T propunere= 41730,44 mp

POT initial= 7,54%
POT propus= 8,74%

CUT initial=0,27
CUT propus= 0,31

POT MAXIM (conf.
CUT MAXIM 1.5



LEGENDA:

- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- CONTUR TEREN EXISTENT
- CONSTRUCTIE PROPUSA

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA C NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA III

PROIECT: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5R

PROIECTANT GENERAL: PROIECTANT ARHITECTURA

SC ISO PROIECT SRL
Nr.Reg.Com: J40/16782/2007
CUI: R022376449
Tel: +4-0217455234
+4-0721483267
office@isoproiect.com

PROIECTANT STRUCTURAL:

PROIECTANT INSTALATII:

VERIFICATOR/EXPERT:	CERINTA	REFRIGIGATA	SEMANTURA
Tiberiu Visan	AS		
Gabriel Negrescu	B.D.E.F.		
Coronel Gascen	C.C.C.		

PROIECTANT:
SC ISO PROIECT SRL
SUF. PROIECT:
arh. Doina Chisu
PROIECTAT:
arh. Razvan Mathis
VERIFICAT:
arh. Doina Chisu

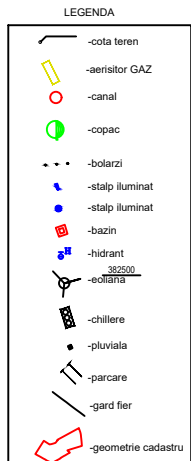
BENEFICIAR:
UNIVERSITATEA VALAHIA TARGOVISTE

TITLU PROIECT:
CONSTRUIRE BIBLIOTECA SI SPATIU DE RECREERE
IN CADRUL UNIVERSITATII VALAHIA TARGOVISTE
ORAS TARGOVISTE, ALEEA SINAI, NR.13, JUD. DAMBOVITA

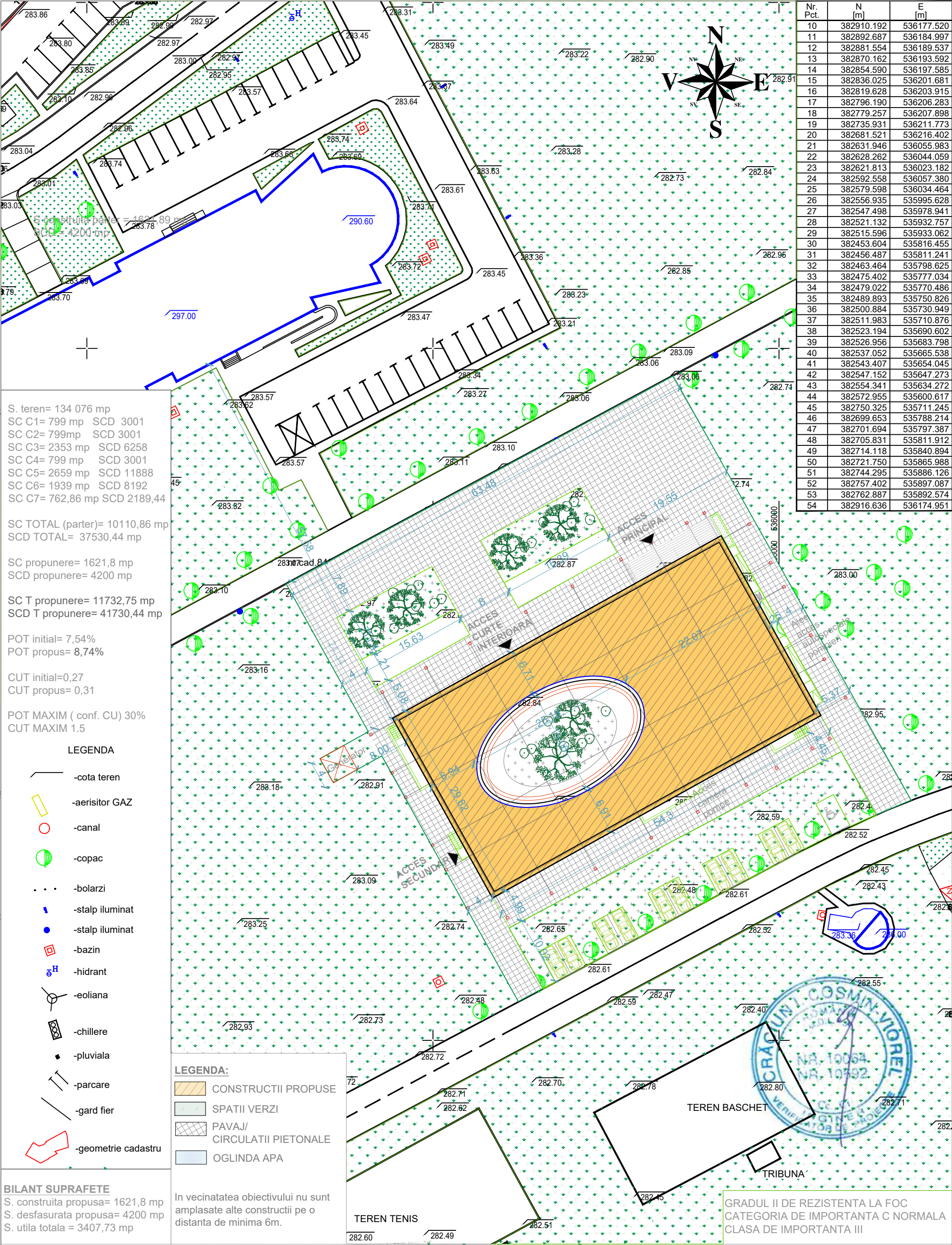
TITLU PLANSA:
PLAN SITUATIE

DATA: apr. 2024 PROIECT NR.: 09/2025 SCALA: 1/1000 Faza: D.T.A.C. PLANSA: A-00 REVIZIUN: 00

INTRAVILAN
Suprafata imobilului= 134076mp
Suprafata terenului= 134076mp
Nr. cad. = 84253
Nr. C.F. = 84253
Planul de proiectare este datat: 1970
Sistemul de cote cu plan de referinta altimetric Marea Neagra 1975



NO.	DESCRIERE	UNITATE	CANTITATE
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...



S. teren= 134 076 mp
SC C1= 799 mp SCD 3001
SC C2= 799mp SCD 3001
SC C3= 2353 mp SCD 6258
SC C4= 799 mp SCD 3001
SC C5= 2659 mp SCD 11888
SC C6= 1939 mp SCD 8192
SC C7= 762,86 mp SCD 2189,44

SC TOTAL (parter)= 10110,86 mp
SCD TOTAL= 37530,44 mp

SC propunere= 1621,8 mp
SCD propunere= 4200 mp

SC T propunere= 11732,75 mp
SCD T propunere= 41730,44 mp

POT initial= 7,54%
POT propus= 8,74%

CUT initial=0,27
CUT propus= 0,31

POT MAXIM (conf. CU) 30%
CUT MAXIM 1.5

LEGENDA

- cota teren
- aerisitor GAZ
- canal
- copac
- bolarzi
- stalp iluminat
- stalp iluminat
- bazin
- hidrant
- eoliana
- chillere
- pluviala
- parcare
- gard fier
- geometrie cadastru

LEGENDA:

- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI
- PAVAJ/ CIRCULATII PIETONALE
- OGLINDA APA

BILANT SUPRAFETE

S. construita propusa= 1621,8 mp
S. desfasurata propusa= 4200 mp
S. utila totala = 3407,73 mp

In vecinatatea obiectivului nu sunt amplasate alte constructii pe o distanta de minima 6m.

contact: +4-021.745.52.34 / +4-0721.48.32.67 / office@isoproiect.ro

verificator:	dl. Tiberiu Visan	A1
verificator:	dl. Gabriel Negoescu	B,D,E,F
verificator:	dl. Cosmin Craciun	Ci, Cc
proiectant de specialitate - structuri		
rezistenta:	ing. Gabriela Simionescu	
proiectant de specialitate - instalatii		
sanitare:	ing. Gabriel Florescu	
termice:	ing. Madalina Galateanu	
electrice:	ing. Sorin, Niculescu	

SC ISO PROIECT SRL
140/16782/2007
CUI: R022316113

4438

Doina CHISU

Arhitect cu drept de semnatura

titlu proiect: Construire biblioteca si spatiu de recreere in cadrul Universitatii Valahia din Targoviste

beneficiar: Universitatea Valahia Targoviste

adresa: Loc. Targoviste, Al. Sinaia, Nr. 13, Jud. Dambovita

sef proiect: arh. Doina Chisu
proiectat: arh. Rasha Malhis
verificat: arh. Doina Chisu

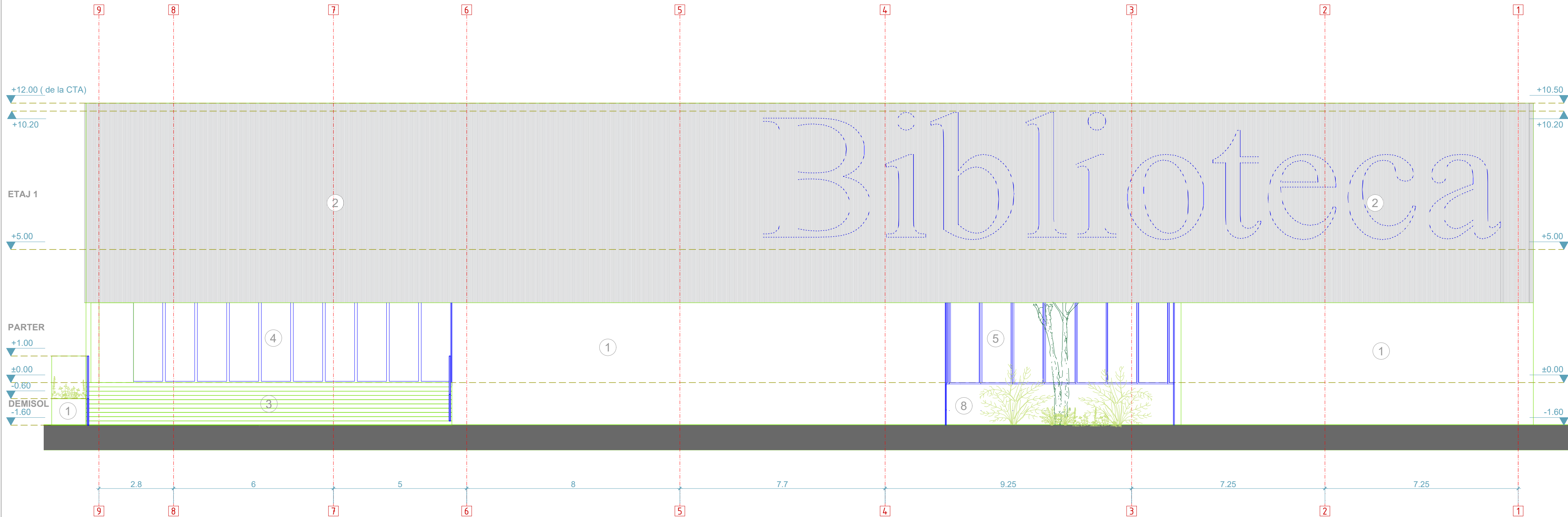
titlu plansa:

PLAN DE SITUATIE

scara: 1/500
pr.nr.: 09 / 2025
data: aprilie 2024

faza: plansa: rev.:
D.T.A.C. A 01 00

© Proiectul constituie proprietatea intelectuala a firmei de proiectare mai sus numita. Utilizarea partiala sau totala a proiectului/conceptului la alte lucrari, constituie o incalcare a legii dreptului de autor. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!



LEGENDĂ FINISAJE FAȚADE:

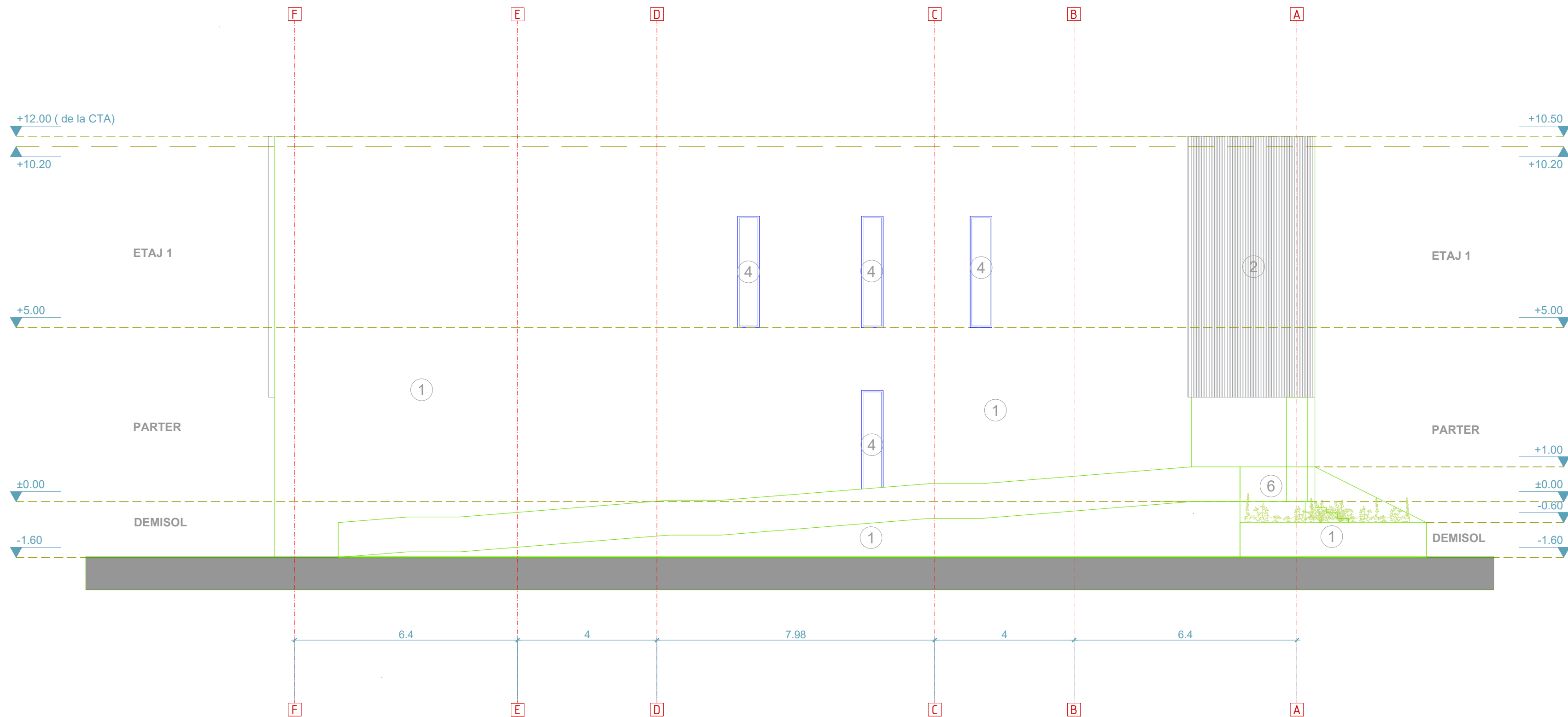
- ① PLACARE FIBROCEMENT CU ASPECT BEJ
- ② PLACARE LAMBRIU STICLA CU EFECT VOLUMETRIC ARHITECTURAL
- ③ PLACARE CERAMICA
- ④ TÂMLĂRIE ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT, SECURIZAT LAMINAT, CULOARE PROFILE - GRI ANTRACIT
- ⑤ PERETE CORTINA STICLA TERMOIZOLANTA PE STRUCTURA METALICA, CULOARE PROFILE - GRI ANTRACIT
- ⑥ BALUSTRADA STICLA LAMINATA SECURIZATA
- ⑦ PARAPET ZIDARIE, FINISAJ FIBROCIMENT
- ⑧ TENCUIALA DECORATIVA CU GRANULATIE MICA CULOARE GRI ANTRACIT



Toate finisajele vor fi clasa de combustibilitate C0/A1 in vederea respectarii art. 4.2.102 din P118-99.

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA C NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA III

contact: +4-021.745.52.34 / +4-0721.48.32.67 / office@isoproiect.com				SC ISO PROJECT SRL		titlu proiect: Construire biblioteca si spatiu de recreere in cadrul Universitatii Valahia din Targoviste				titlu plansa:		
verificator:	dl. Tiberiu Visan	A1	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4438 Doina CHISU Arhitect cu drept de semnatura		J40/16782/2007 CUI: R022376443		beneficiar: UNIVERSITATEA VALAHIA TARGOVISTE				FATADA NORD VEST	
verificator:	dl. Gabriel Negoescu	B, D, E, F					adresa: Loc. Targoviste, Al. Sinaia, Nr. 13, Jud. Dambovit				scara: 1/100	
verificator:	dl. Cosmin Craciun	Ci, Cc					șef proiect:				pr.nr.: 09 / 2025	
proiectant de specialitate - structuri			arh. Doina Chisu				data: aprilie 2024					
rezistenta: ing. Gabriela Simionescu			proiectat: arh. Rasha Malhis				faza: plansa					
proiectant de specialitate - instalatii			verificat: arh. Doina Chisu				rev.:					
sanitare: ing. Gabriel Florescu							DTAC					
termice: ing. Madalina Galateanu							A 07					
electrice: ing. Sorin Niculescu							00					



LEGENDĂ FINISAJE FAȚADE:

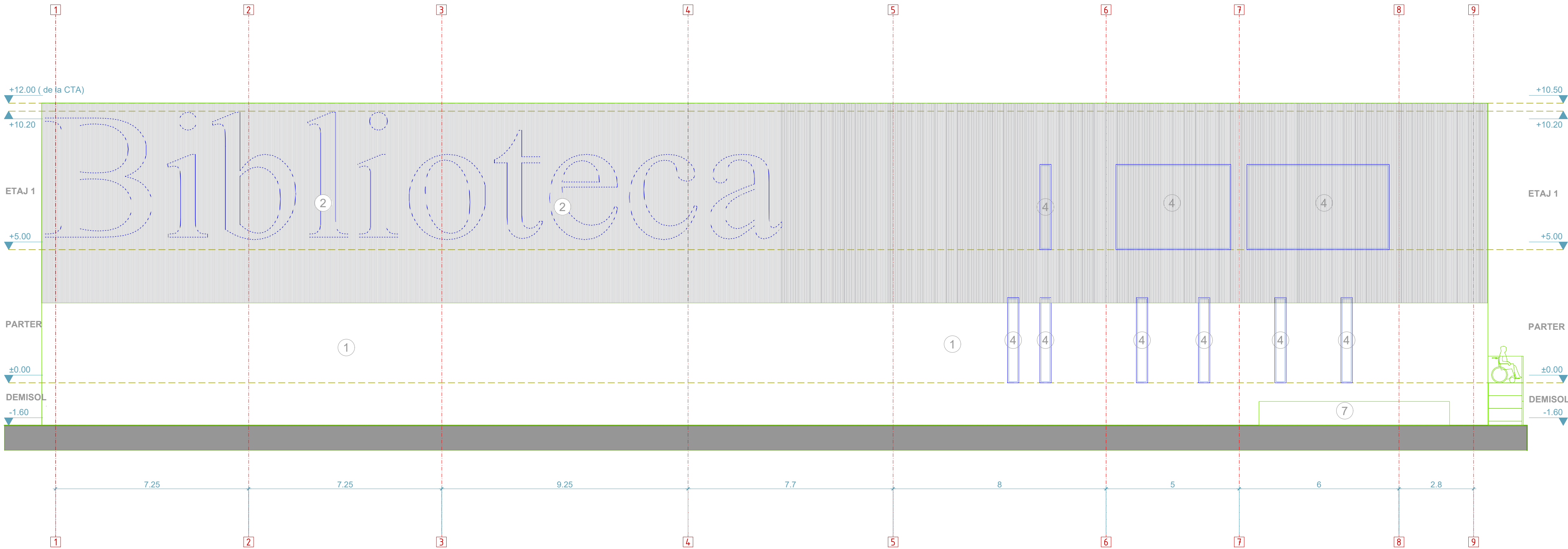
- 1 PLACARE FIBROCEMENT CU ASPECT BEJ
- 2 PLACARE LAMBRIU STICLA CU EFECT VOLUMETRIC ARHITECTURAL
- 3 PLACARE CERAMICA
- 4 TÂMLĂRIE ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT, SECURIZAT LAMINAT, CULOARE PROFILE - GRI ANTRACIT
- 5 PERETE CORTINA STICLA TERMOIZOLANTA PE STRUCTURA METALICA, CULOARE PROFILE - GRI ANTRACIT
- 6 BALUSTRADA STICLA LAMINATA SECURIZATA
- 7 PARAPET ZIDARIE, FINISAJ FIBROCEMENT
- 8 TENCUIALA DECORATIVA CU GRANULATIE MICA CULOARE GRI ANTRACIT



Toate finisajele vor fi clasa de combustibilitate C0/A1 in vederea respectarii art. 4.2.102 din P118-99.

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA C NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA III

contact: +4-021.745.52.34 / +4-0721.48.32.67 / office@proiect.com			SC ISO PROIECT SRL		titlu proiect: construire biblioteca si spatiu de recreere in cadrul Universitatii Valahia din Targoviste		titlu plansa: FATADA NORD-EST	
verificator:	dl. Tiberiu Visan	A1	DIN ROMANIA		beneficiar: UNIVERSITATEA VALAHIA TARGOVISTE		scara: 1/100	
verificator:	dl. Gabriel Negoescu	B, D, E, F	4438		adresa: Loc. Targoviste, Al. Sinaia, Nr. 13, Jud. Dambovita		pr.nr.: 09 / 2025	
verificator:	dl. Cosmin Craciun	Ci, Cc	Doina CHISU		arh. proiect: arh. Doina Chisu		data: aprilie 2024	
proiectant de specialitate - structuri	ing. Gabriela Simionescu				arh. proiect: arh. Rasha Malhis		faza: plansa: rev.:	
rezistenta:	ing. Gabriela Simionescu				verificat: arh. Doina Chisu		DTAC A 08 00	
proiectant de specialitate - instalatii								
sanitare:	ing. Gabriel Florescu							
termice:	ing. Madalina Galateanu							
electrice:	ing. Sorin Niculescu							



LEGENDĂ FINISAJE FAȚADE:

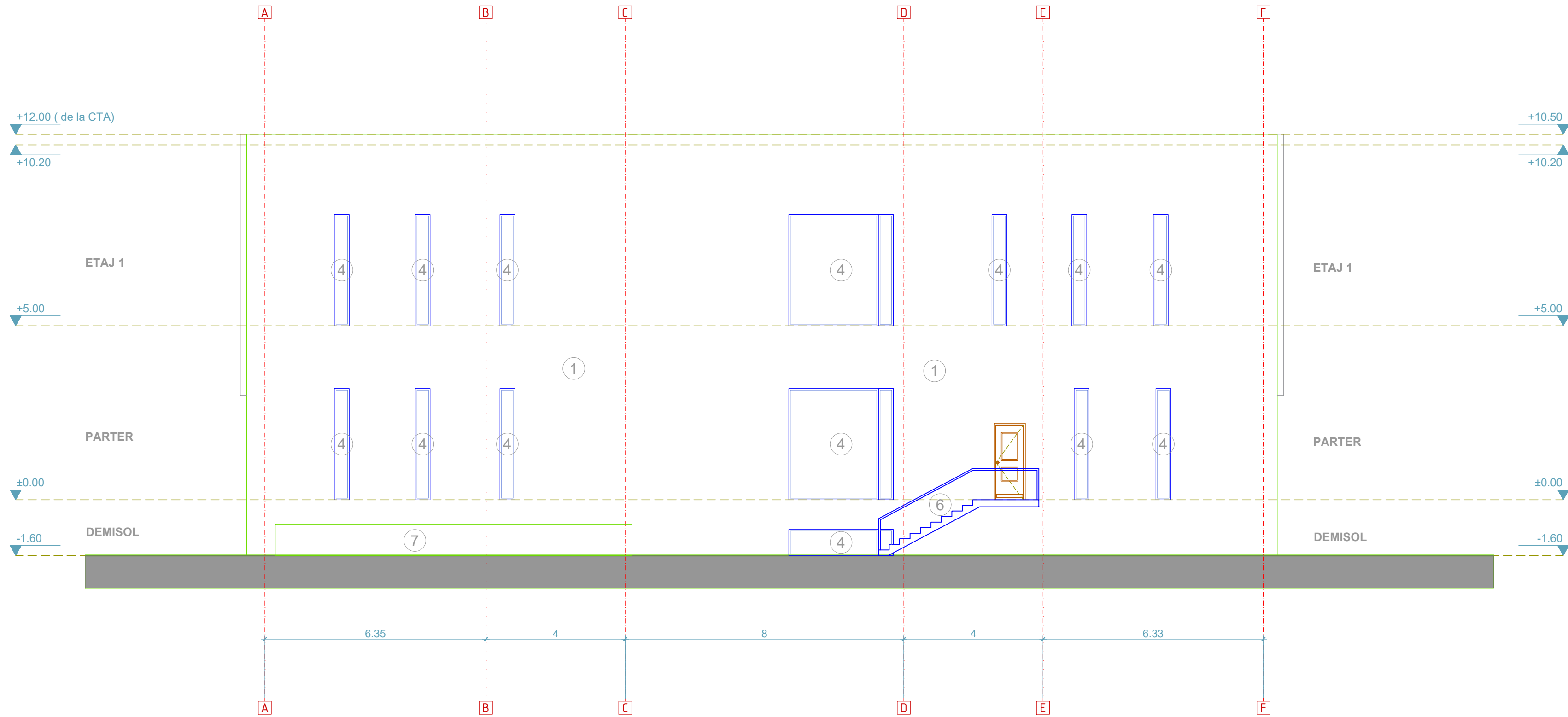
- ① PLACARE FIBROCEMENT CU ASPECT BEJ
- ② PLACARE LAMBRIU STICLA "U" CU EFECT VOLUMETRIC ARHITECTURAL
- ③ PLACARE CERAMICA
- ④ TÂMLĂRIE ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT, SECURIZAT LAMINAT, CULOARE PROFILE - GRI ANTRACIT
- ⑤ PERETE CORTINA STICLA TERMOIZOLANTA PE STRUCTURA METALICA, CULOARE PROFILE - GRI ANTRACIT
- ⑥ BALUSTRADA STICLA LAMINATA SECURIZATA
- ⑦ PARAPET ZIDARIE, FINISAJ FIBROCIMENT
- ⑧ TENCUIALA DECORATIVA CU GRANULATIE MICA CULOARE GRI ANTRACIT



Toate finisajele vor fi clasa de combustibilitate C0/A1 in vederea respectarii art. 4.2.102 din P118-99.

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA C NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA III

contact: +4-021.745.52.34 / +4-0721.48.32.67 / office@isoproiect.com				SC ISO PROIECT SRL		titlu proiect: Construire biblioteca si spatiu de recreere in cadrul Universitatii Valahia din Targoviste				titlu plansa:	
verificator:	dl. Tiberiu Visan	A1	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 4438 Doina CHISU Arhitect autorizat de Stat	PROIECT SRL J40/16782/2007 CUI: RO22376443  ISO PROIECT	beneficiar: UNIVERSITATEA VALAHIA TARGOVISTE adresa: Loc. Targoviste, Al. Sinaia, Nr. 13, Jud. Dambovita sef proiect: arh. Doina Chisu proiectat: arh. Rasha Malhis verificat: arh. Doina Chisu				FATADA SUD-VEST		
verificator:	dl. Gabriel Negoescu	B, D, E, F							scara: 1/100		
verificator:	dl. Cosmin Craciun	Ci, Cc							pr.nr.: 09 / 2025		
proiectant de specialitate - structuri									data: aprilie 2024		
rezistenta:									faza: plansa: rev.:		
proiectant de specialitate - instalatii									DTAC		
sanitare:									A 09 00		
termice:											
electrice:											



LEGENDĂ FINISAJE FAȚADE:

- 1 PLACARE FIBROCEMENT CU ASPECT BEJ
- 2 PLACARE LAMBRIU STICLA CU EFECT VOLUMETRIC ARHITECTURAL
- 3 PLACARE CERAMICA
- 4 TÂMLĂRIE ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT, SECURIZAT LAMINAT, CULOARE PROFILE - GRI ANTRACIT
- 5 PERETE CORTINA STICLA TERMOIZOLANTA PE STRUCTURA METALICA, CULOARE PROFILE - GRI ANTRACIT
- 6 BALUSTRADA STICLA LAMINATA SECURIZATA
- 7 PARAPET ZIDARIE, FINISAJ FIBROCEMENT
- 8 TENCUIALA DECORATIVA CU GRANULATIE MICA CULOARE GRI ANTRACIT



Toate finisajele vor fi clasa de combustibilitate C0/A1 in vederea respectarii art. 4.2.102 din P118-99.

GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA C NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA III

contact: +4-021.745.52.34 / +4-0721.48.32.67 / office@isoproiect.com			SC ISO PROIECT SRL		titlu proiect: Construire biblioteca si spatiu de recreere in cadrul Universitatii Valahia din Targoviste			titlu plansa: FATADA SUD-VEST		
verificator: dl. Tiberiu Visan	A1			beneficiar: UNIVERSITATEA VALAHIA TARGOVISTE			scara: 1/100			
verificator: dl. Gabriel Negoescu	B, D, E, F			adresa: Loc. Targoviste, Al. Sinaia, Nr. 13, Jud. Dambovita			pr.nr.: 09 / 2025			
verificator: dl. Cosmin Craciun	Ci, Cc			sef proiect: arh. Doina Chisu			data: aprilie 2024			
proiectant de specialitate - structuri				proiectat: arh. Rasha Malhis			faza: plansa: rev.:			
rezistenta: ing. Gabriela Simionescu				verificat: arh. Doina Chisu			DTAC A 10 00			
proiectant de specialitate - instalatii										
sanitare: ing. Gabriel Florescu										
termice: ing. Madalina Galateanu										
electrice: ing. Sorin Niculescu										